

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 154/2024/DS-ST ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 422 và 423/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 27/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 26/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2026/036/BDS-LA ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: Số 81, cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo số 1653/TB-THADS ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên có thông báo số 1653/TB-THADS ngày 18 tháng 3 năm 2026 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ chỉ có 01 Tổ chức bán đấu giá đăng ký: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ số 165, quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên lựa chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ số 165, quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên của Ông Nguyễn Thanh Vũ, địa chỉ: số 58, đường 30/4, khu phố Hội Xuân, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Hội Xuân, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản là:

1.Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất: thuộc thửa đất số **41**, tờ bản đồ số **28**, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, diện tích thực tế là 302,5 m², tọa lạc tại khu phố Hội Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Nguyễn Thanh Vũ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD

657776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/02/2022. Theo mảnh trích đo địa chính số 17-2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải đo vẽ ngày 21/04/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/05/2025. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp: thửa số 40.
- Tây giáp: thửa số 1.
- Nam giáp: thửa số 4; 39.
- Bắc giáp: đường 30-4.

2. Cây trồng trên đất gồm: 1 cây cóc.

Giá tài sản: **2.739.488.000** đồng (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Gái Bé).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Gái Bé